



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 478-0210/2024

Datum: 2.7.2026

Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, matična številka: 5881455000, kot solastnica nepremičnine- zemljišče s stavbo s parc. št. 176/27 k.o. 2256 Idrija pri Bači, skladno z določili 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in določili 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO SKLENITVE NEPOSREDNE POGODBE

ZA PRODAJO NEPREMIČNINE S HIŠO NA PARC. ŠT. 176/27 K.O. 2256 IDRIJA PRI BAČI

Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:
Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin.

Predmet neposredne pogodbe za prodajo je:

- delež ¼ parc. št. 176/27 k.o. 2256 Idrija pri Bači,
- delež ¼ stavbe s hišno številko Idrija pri Bači 70/b (v katastru stavb ID št. 2256-39), ki stoji na parc. št. 176/27 k.o. 2256 Idrija pri Bači.

Opis predmeta prodaje

Parcelna št. 176/27 k.o. 2256 Idrija pri Bači po namenski rabi predstavlja mešano stavbno, kmetijsko in gozdno zemljišče na severozahodnem območju stanovanjske pozidave v naselju Idrija pri Bači.

Na omenjeni parceli stoji enonadstropna, dvostanovanjska stavba, neto tlorisne površine 349,97 m² in 145,20 m² uporabne površine. Zemljišče pod stavbo meri 109 m², funkcionalno zemljišče pa 1.335 m². Dostop je po lokalni občinski cesti. Objekt je bil zgrajen na podlagi tipskega projekta PH-16, ki ga je izdelalo projektivno podjetje Projekt Nova Gorica, ter na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-256/77-24/4-GM/km, ki ga je leta 1979 izdal oddelek za upravne in pravne zadeve Skupščine občine Tolmin. Objekt je priključen na vso javno komunalno infrastrukturo, odpadne vode pa so speljane v greznico na praznjenje.

Predmet prodaje je celotna nepremičnina, pri čemer Občina Tolmin prodaja svoj solastniški delež 1/4, preostala solastnika pa prav tako prodajata svoja solastniška deleža, zato se prodaja izvaja enotno za celotno nepremičnino. **Ponudniki lahko oddajo ponudbo izključno za nakup celotne nepremičnine, saj nakup posameznega solastniškega deleža ni predmet tega postopka.**

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru z upravljalcem na telefon 031-677-564.

Najnižja ponudbena cena za celotno zgoraj navedeno nepremičnino v celoti znaša 270.000,00 EUR, pri čemer kupnina za delež občine do ¼ znaša 67.500,00 EUR. Vsi zneski so brez 2% davka na promet nepremičnin in drugih stroškov.

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je 20 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Tolmin.

Ponudba oziroma izjava o interesu se predloži v pisni obliki na pripravljenem pisnem obrazcu, ki je sestavni del te objave. Za pisno obliko se šteje tudi ponudba oziroma izjava o interesu v elektronski obliki, ki mora biti v zgoraj navedenem roku poslana na elektronski naslov info@tolmin.si, pri čemer veljavnost izjave ni pogojena z elektronskim podpisom.

Če bo zainteresiranih oseb več, se bodo po prejemu ponudb z njimi opravila pogajanja o pogojih pravnega posla.

Način in rok plačila kupnine:

Izbrani ponudnik mora plačati kupnino v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe (oziroma izdaje računa s strani Občine Tolmin), in sicer vsakemu posameznemu solastniku na njegov transakcijski račun v deležu, kot bo določeno v prodajni pogodbi. Plačilo kupnine v roku, ki je določen je bistvena sestavina pravnega posla.

Drugi pogoji: Izbrani ponudnik oziroma kupec mora poleg kupnine plačati:

- davek na promet nepremičnin po stopnji 2%, ki se obračuna od prodajne cene;
- notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa zakonitega zastopnika prodajalca na zemljiškoknjižnem dovolilu, ki jih plača neposredno notarju;
- stroške zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice na podlagi sklenjene prodajne pogodbe na ime kupca.

Prodajalci izdajo zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na svojem solastniškem deležu po plačilu celotne kupnine in javnih dajatev.

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe so dostopne na občinski upravi Občine Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin, pri svetovalcu Davorinu Simčiču (tel. št. 05 381 95 00 ali po e- pošti: davor.simcic@tolmin.si).

Občina Tolmin si pridržuje pravico, da **postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.**

Pripravil:
Davorin Simčič
pravna služba

Občina Tolmin
Alen Červ
župan

Priloga:

- izjava o sprejemu ponudbe.

Objaviti:

- spletna stran Občine Tolmin.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu.